

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZEW Porąbka-Żar – Wymiana klimatyzatorów.

Spis treści

1. Przedmiot i zakres zamówienia.....	2
1.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	2
1.2 Parametry urządzeń klimatyzacyjnych	7
1.3 Wizja lokalna.....	7
2. Termin wykonania zadania	7
3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia	7
4. Wymagania dotyczące Wykonawcy	8
5. Kontakt.....	9

1. Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem fabrycznie nowych klimatyzatorów ściennych we wskazanych pomieszczeniach znajdujących się w budynkach oraz komorze elektrowni PGE Energia Odnawialna S.A. Oddział ZEW Porąbka-Żar w Międzybrodzu Bialskim ul. Energetyków 9. W zakresie zadania jest odtworzenie lub wykonanie nowych przepustów ppoż. przez przegrody posiadające odporność ogniową.

1.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- **Dyżurka działu RP** znajduje się w komorze elektrowni ESP Porąbka-Żar na poziomie 270m. Należy zdemontować istniejącą jednostkę klimatyzacji i zastąpić a fabrycznie nową o mocy co najmniej 3,5kW. Należy położyć nową instalację elektryczną oraz ciśnieniową ukrytą w estetycznych korytach instalacyjnych. Wykonawca zutylizuje jednostki klimatyzacji oraz gaz i przekaze stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa. Jednostka zewnętrzna znajduje się w korytarzu kablów oddalonym od jednostki wewnętrznej o ok 10m.



zdj. 1 Jednostka wewnętrzna w dyżurce RP.



zdj. 2 Jednostka zewnętrzna w korytarzu kablowym.

- **Nawijalnia działu UE** znajduje się w Budynku Usług Technicznych. Wykonawca zamontuje fabrycznie nową jednostkę klimatyzacji o mocy co najmniej 5 kW. Jednostkę zewnętrzną należy zamontować na dachu budynku wykonując przepust dachowy odpowiednio zabezpieczony przed przeciekaniem. Odległość jednostki zewnętrznej od jednostki wewnętrznej to ok 12m. Skropliny należy wyprowadzić na dach budynku.



zdj. 3 Widok hali UE oraz miejsce prowadzenia instalacji. Wysokość hali 7,5m.

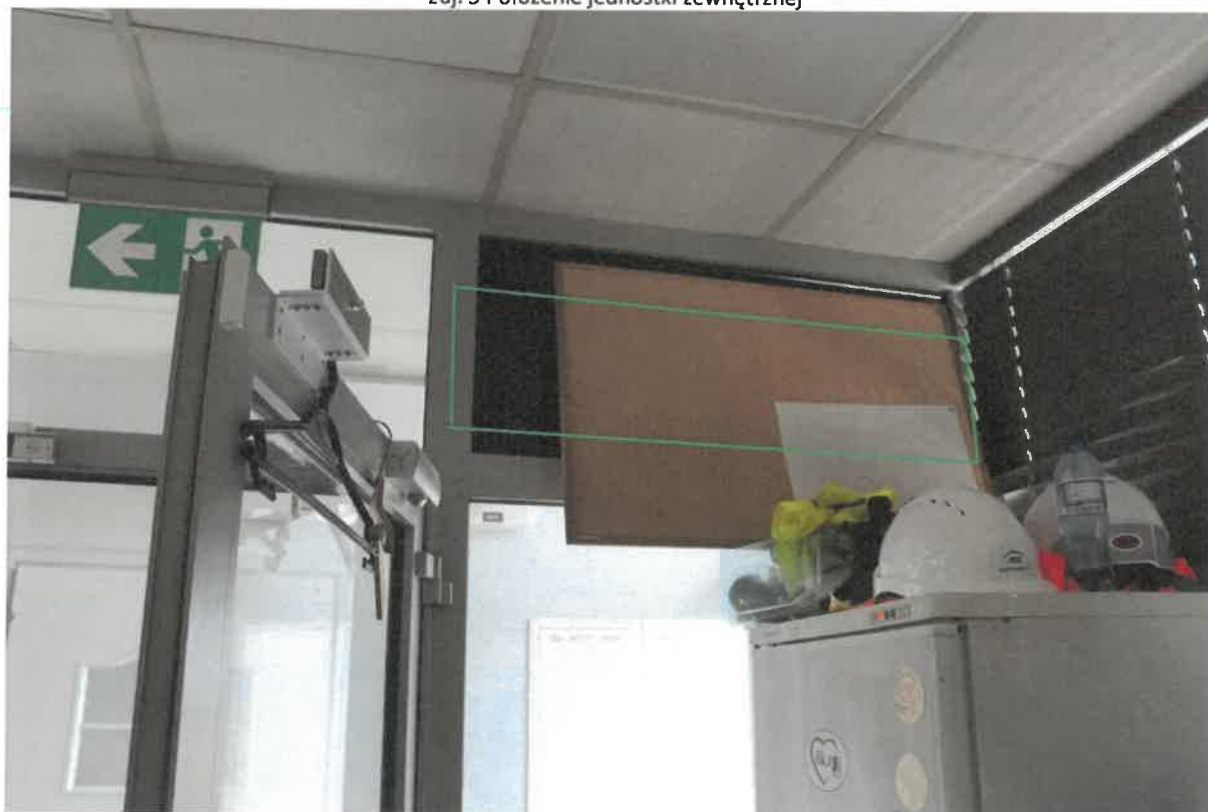


zdj. 4 Położeni jednostki wewnętrznej oraz kierunek prowadzenia instalacji na nawijalni.

- **Wartownia górna G UW** znajduje się przy zbiorniku górny na szczycie góry Żar. Wykonawca zamontuje fabrycznie nową jednostkę klimatyzacji o mocy co najmniej 5 kW . Jednostkę zewnętrzną należy zamontować we wskazanym miejscu na północnej elewacji budynku wykorzystując konstrukcję nośną budynku dopuszcza się możliwość umieszczenia jednostki na płaskim dachu. Jednostkę wewnętrzną należy zamocować na konstrukcji wsporczej zamocowanej trwale do konstrukcji budynku znajdującej się nad sufitem podwieszanym. Dopuszczamy możliwość zastosowania jednostki wewnętrznej kasetonowej.



zdj. 5 Położenie jednostki zewnętrznej

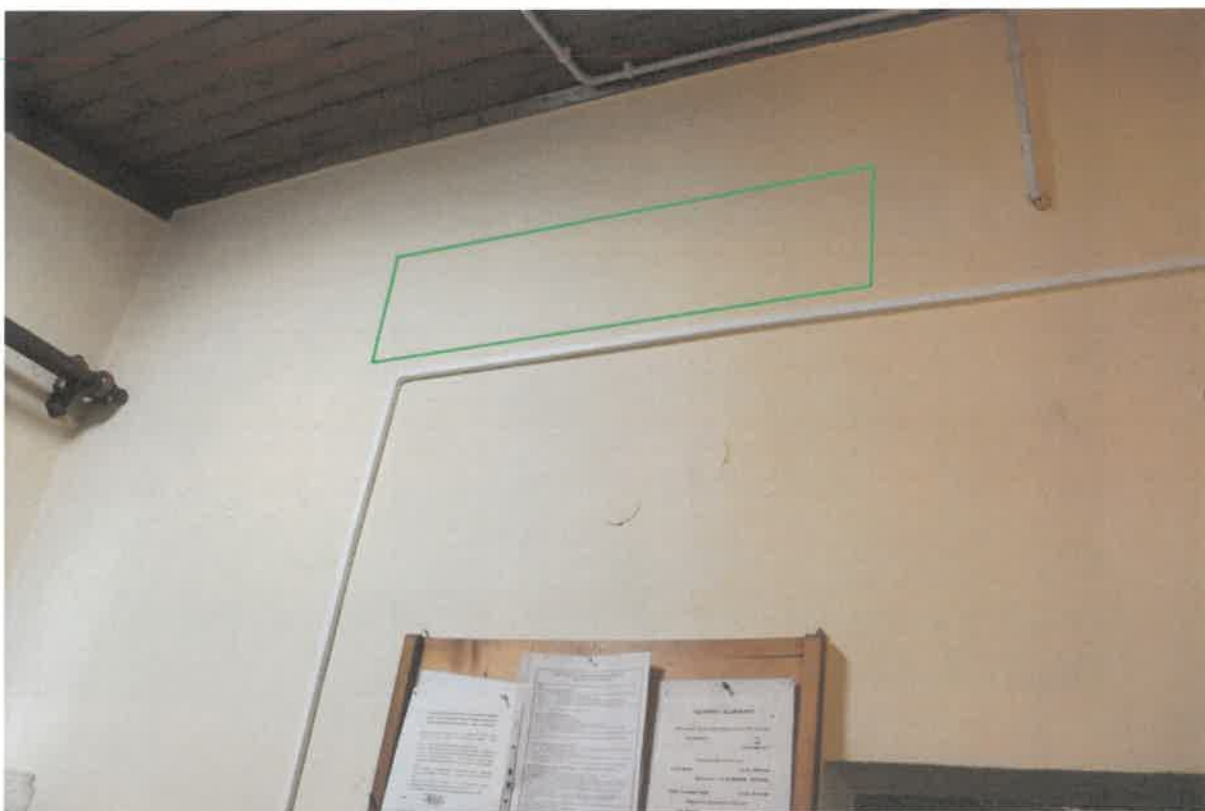


zdj. 6 Położenie jednostki wewnętrznej

- **Wartownia dolna** znajduje się na terenie ESP Porąbka-Żar. Wykonawca zamontuje fabrycznie nową jednostkę klimatyzacji o mocy co najmniej 5 kW . Jednostkę zewnętrzną należy zamontować na wschodniej ścianie budynku wartowni natomiast jednostkę wewnętrzną na ścianie wewnętrznej we wskazanym miejscu. Odległość jednostki zewnętrznej od jednostki wewnętrznej to ok 5m.



zdj. 7 Położenie jednostki zewnętrznej



zdj. 8 Położenie jednostki wewnętrznej

- **Budynek Administracyjny** Należy zdemontować trzy istniejące jednostki klimatyzacji i zastąpić je fabrycznie nowymi jednostkami z mocą dobraną do pomieszczeń w systemie multisplit lub split. Należy położyć nową instalację elektryczną oraz ciśnieniową ukrytą nad sufitem podwieszanym. Wykonawca zutylizuje jednostki klimatyzacji oraz gaz i przekaże stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa. Odległość między jednostkami do ok 5m.



zdj. 9 Pomieszczenie biurowe o kubaturze ok 83m³



zdj. 10 Pomieszczenie biurowe o kubaturze ok 40m³



zdj. 11 Pomieszczenie biurowe o kubaturze ok 40m³

1.2 Parametry urządzeń klimatyzacyjnych

Zamawiający zleca zakup i montaż klimatyzatorów o klasie energetycznej co najmniej A+. Urządzenia w kolorze białym sterowane pilotem. Minimalne funkcje urządzenia – grzanie, chłodzenie. Preferowane marki Daikin, Rotenso (Roni), Airwell.

1.3 Wizja lokalna

W celu prawidłowego skalkulowania ceny oferty oraz zobrazowania rzeczywistego zakresu prac jak i obmiarów Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie sprawdzić i potwierdzić wymiary oraz rozkład poszczególnych pomieszczeń, w tym przebieg istniejących instalacji, a podane przez Zamawiającego wielkości należy traktować orientacyjnie.

2. Termin wykonania zadania

Termin realizacji zadania do 29.05.2026

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

- a) przedmiot zamówienia musi być nowy i nieużywany,
- b) dostawca dostarczy dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i deklaracje zgodności CE,
- c) przedmiot zamówienia Dostawca dostarczy na własny koszt i ryzyko,

- d) dostawca udzieli gwarancji na dostarczony przedmiot zamówienia na okres **24 miesięcy**, W przypadku, gdy okres gwarancji producentów jest dłuższy niż wymagany przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych przez tych producentów,
- e) dostawca zagwarantuje niezawodność i wysoką jakość wszystkich urządzeń oraz brak wad materiałowych i wad wykonania,
- f) wykonawca będzie współpracował przy ewidencji substancji kontrolowanych/SZWO w urządzeniach i instalacjach, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach ubożących warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowych gazach cieplarnianych,
- g) wykonawca ma obowiązek stałego utrzymania porządku w miejscu prac oraz uporządkowaniu tego miejsca po ich zakończeniu,
- h) zastosowanie klimatyzacji z jednostką zewnętrzną split lub multisplit zgodnie z opisem pkt 1.1,
- i) odprowadzenie skroplin grawitacyjne lub mechaniczne,
- j) prowadzenie instalacji elektrycznej, gazowej oraz skroplin w przestrzeni nad sufitem podwieszanym lub w estetycznych korytkach kablowych po ścianach budynku,
- k) montaż jednostek zewnętrznych do komina, bez naruszania powierzchni dachowej lub ścian zewnętrznych,
- l) dobór i montaż zabezpieczeń instalacji elektrycznej zasilającej nowe urządzenia,
- m) wykonanie pomiarów elektrycznych oraz sporządzenie protokołu z pomiarów elektrycznych przez osoby ze stosownymi uprawnieniami,
- n) wykonanie prób szczelności instalacji gazowej,
- o) wykonanie prób funkcjonalnych nowych urządzeń po ich zamontowaniu,
- p) Wykonawca zapewni sobie sprzęt do pracy na wysokościach drabiny, rusztowania, podnośniki. Drabiny, podnośniki, rusztowania systemowe muszą posiadać aktualne przeglądy i dopuszczenia do użytkowania natomiast rusztowania niesystemowe winny posiadać projekt. Wykonawca zapewni osobę dokonującą odbiór oraz przegląd zastosowanego rusztowania. Operatorzy muszą posiadać uprawnienia UDT dotyczące danego typu podnośnika.

4. Wymagania dotyczące Wykonawcy

- a) Uczestniczenie wszystkich pracowników Wykonawcy realizujących prace na spotkaniu ze służbą BHP Zamawiającego, mającego na celu omówienie kwestii BHP z uwzględnieniem oceny ryzyka prac,
- b) Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu Prac, przestrzegać zapisów „Instrukcji określającej zasady działania firm zewnętrznych na terenie Oddziału ZEW Porąbka – Żar”, oraz „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Energia Odnawialna S.A. Oddział ZEW Porąbka-Żar w Międzybrodzu Bialskim”, dostępnych pod adresem: <https://pwp.gkpge.pl/s/aKDADjgiFjfJbXY> hasło: ioBP2020!
- c) Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi listy osób do wykonywania prac oraz wnioski o wydanie przepustek, zgodnie ze wzorami przekazanymi przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zapewni obecność wszystkich pracowników przewidzianych do wykonywania prac na szkoleniu BHP. Niezachowanie powyższego będzie skutkowało niedopuszczeniem Wykonawcy do pracy,
- d) Osoby wykonujące prace montażowe urządzeń klimatyzacji powinny posiadać :

- „Certyfikat personalny F-gazowy” kat. I (kontrola szczelności, instalacji, konserwacja, serwisowanie i odzysk).
- e) Wykonawca będzie posiadał „Certyfikat F-gazowy dla przedsiębiorców”,
- f) Wykonawca przedłoży przed rozpoczęciem prac w/w certyfikaty i dokumenty,
- g) Wykonawca oddeleguje minimum 2 pracowników do realizacji usługi,
- h) Dwoma osobami, z których każda posiada świadectwo kwalifikacyjne „E” grupy, co najmniej w zakresie pkt. 2 uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji (Załącznik nr 2 Dz.U. 2022 poz. 1392 lub punkty równoważne Załącznik nr 1 Dz.U. 2022 poz.1392), w tym co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne „D” uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (Załącznik nr 2 Dz.U. 2022 poz. 1392 lub punkty równoważne Załącznik nr 1 Dz.U. 2022 poz.1392), wydane na podstawie art. 54 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tj. Dz. U. 2012 poz. 1059 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- i) Prace należy wykonywać w godzinach od 7–15 w dni robocze (od poniedziałku do piątku),
- j) Zamawiający dokona z Wykonawcą ustaleń organizacyjnych pozwalających na sprawne rozpoczęcie prac,
- k) Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac w sposób, który skutecznie ograniczy emisję pyłów,
- l) Wykonawca będzie posiadał narzędzia pomiarowe (posiadające aktualne świadectwa) zarówno do urządzeń klimatyzacji jak i części elektrycznej,
- m) Wykonawca jako właściciel odpadu ma obowiązek usunięcia i utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac,
- n) Wykonawca dysponuje serwisem na zainstalowane urządzenia oraz instalacje w okresie gwarancji. Serwis powinien być czynny i dostępny 24h/dobę, 7 dni w tygodniu. Telefon kontaktowy do usługi serwisowej powinien być przekazany przez Wykonawcę na etapie składania oferty.

5. Kontakt

Wszelkich dodatkowych informacji udzielają:

- Wojciech Gębala +48 609 180 315 wojciech.gebala@gkpge.pl

PGE Energia Odnawialna S.A.
Oddział ZEW Porąbka-Żar
w Międzybrodzu Białym
Specjalista ds. Przygotowania
i Rozliczeń Remontów i Inwestycji
Wojciech Gębala

[Signature]
11.01.26

7026.01.12

PGE Energia Odnawialna S.A.
Oddział ZEW Porąbka-Żar
w Międzybrodzu Białym
Dyrektor Techniczny Oddziału
Marcin Henkus

[Signature]

